

Standard wykończenia budynku oraz działki

DGM DEVELOPMENT SP. Z O.O.
Osiedle Pod Lasem – Miłoszyce – ul. Słowackiego

Fundamenty:

- a. ściany fundamentowe z bloczków betonowych BETARD;

Ściany murowane nośne:

- a. ściany murowane nośne – beton komórkowy lub pustak ceramiczny – 25 cm.

Ściany działowe:

- a. ściany działowe – beton komórkowy lub pustak ceramiczny – 12 cm.

Kominy:

- a. spalinowe i wentylacyjne – systemowe.

Stropy:

- a. stropy TERIVA.

Elewacje:

- a. tynk zewnętrzny – kolorowy (według wyboru Zamawiającego) na warstwie styropianu – strukturalny silikonowy samoczyszczący,
- b. parapety zewnętrzne – kamienne,
- c. parapety wewnętrzne – kamienne,
- d. barierki okien balkonowych – konstrukcja stalowa ocynkowana – malowana,
- e. daszek nad wejściem do lokalu – konstrukcja stalowa ocynkowana – malowana + szkło hartowane,
- f. rynny – metalowe malowane proszkowo.

Wykończenia ścian i sufitów:

- a. wszystkie elementy konstrukcji oraz ściany działowe otynkowane tynkiem maszynowym gipsowym,

Izolacje:

- a. ściany zewnętrzne ocieplone styropianem – 20cm – lambda – 0,0034.

Okna, drzwi:

- a. drzwi wejściowe w kolorze okien i bram garażowych – kolor GRAPHYT.
- b. okna – stolarka PVC w okleinie dwustronnej – zewnętrznie kolor GRAPHYT, wewnętrznie kolor BIAŁY, okna trzyszybowe, profil 7 komorowy.
- c. rolety elektryczne – kolor GRAPHYT.
- d. bramy garażowe z napędem – kolor GRAPHYT.

Dachy i stropodachy:

- a. dachówka ceramiczna.
- b. okna dachowe: pakiet trzyszybowy.
- c. ocieplenie – wełna mineralna 20 cm między krokiewiami i 10 cm poprzecznie.

Hydraulika:

- a. ogrzewanie – kocioł gazowy dwufunkcyjny z zasobnikiem.
- b. ogrzewanie podłogowe cały dom,
- c. grzejniki drabinkowe w łazienkach,

Zagospodarowanie części wspólnej:

- a. ogrodzenie działki,
- b. słupki malowane proszkowo – kolor grafit,

Media:

- a. przyłącze wody z wodociągu,
- b. przyłącze energetyczne z zakładu energetycznego:
- c. przyłącze kanalizacyjne z odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej:
- d. przyłącze gazowe z sieci gazociągowej.

Droga i tarasy:

- a. droga wewnętrzna – kostka – kolor: szaro-grafitowa.
- b. miejsce postojowe – z kostki – kolor szaro-grafitowy.
- c. tarasy – z kostki (plyt tarasowych) kolor szaro-grafitowy,